

tisséo

**DOSSIER DE PRESSE**

**« Pose de la 1<sup>ère</sup>  
pierre du Parc Relais  
de Basso Cambo »**

**Vendredi 12 février 2021**



toulouse  
métropole

# Dossier de presse

## SOMMAIRE

- **Une nouvelle offre de stationnement pour faciliter l'ensemble des déplacements multimodaux**
- **Aménagement du parc relais de Basso Cambo : une opération innovante et pilote en termes d'urbanisme et de mobilités**
- **2 ans de chantier pour un projet multifonctionnel**
- **Chiffres clés**
- **Calendrier**

# Dossier de presse

Tisséo Collectivités aménage un pôle multimodal à Basso Cambo, pour offrir aux voyageurs du réseau plus de stationnement et de services d'ici fin 2022. Le parc relais existant s'agrandit grâce à la construction d'un parking aérien de 5 étages et le réaménagement du parc relais SUD qui comprendra un parc à vélos, des bornes de rechargement pour les véhicules électriques et une aire d'embarquement covoiturage.



*Image d'illustration du prochain parking silo du P+R Basso-Cambo. Crédit photo : Azema Architectes*

Vendredi 12 février 2021, Jean-Michel Lattes, Président de Tisséo Collectivités et de Tisséo Ingénierie et Jean-Luc Moudenc, Maire de Toulouse et Président de Toulouse Métropole, ont donné le coup d'envoi de ces travaux en opérant le geste symbolique de la pose de la première pierre, en présence de Philippe Perrin, Président de Tisséo Voyageurs. Cette étape majeure du travail partenarial, entrepris entre Toulouse Métropole et Tisséo acte le lancement d'un projet, mêlant développement urbain et renforcement des fonctions d'intermodalités au sein du quartier de Basso Cambo.

# Dossier de presse

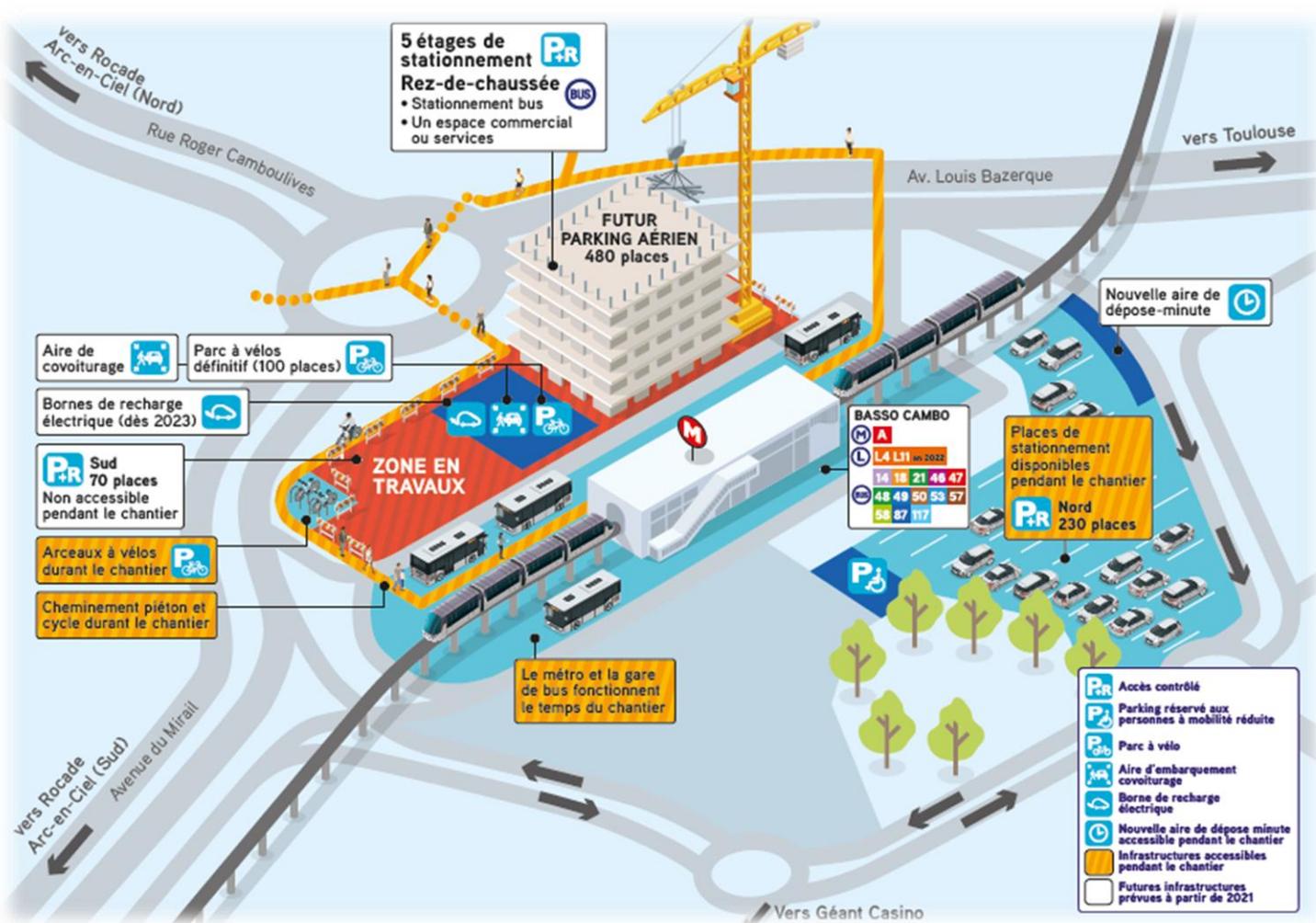
## Une nouvelle offre de stationnement pour faciliter l'ensemble des déplacements multimodaux

Le pôle d'échange multimodal de Basso Cambo s'agrandit pour valoriser les cheminements vélos, piétons et la nouvelle aire d'embarquement covoiturage afin de faciliter l'ensemble des déplacements. La capacité totale de stationnement sera de 780 places fin 2022 sur l'ensemble du site. Elle sera ainsi augmentée de 60%.

### ■ Amélioration du stationnement et des services associés dans l'ouvrage mixte P+R et sur le P+R Sud réaménagé

Le parc relais existant s'agrandit grâce à la construction d'un parking en ouvrage de 5 étages qui abritera 480 places de stationnement pour permettre aux utilisateurs de la ligne A du métro et du pôle bus un rabattement sur les transports en commun. Ce nouveau P+R sera associé au réaménagement du parc relais au Sud qui comptera 70 places pour les véhicules légers et une aire d'embarquement covoiturage.

L'installation de bornes de recharges électriques sur le P+R Sud sera opérationnelle en 2023, en complément de celles qui seront installées d'ici-là dans les parcs relais de Borderouge, Balma-Gramont et Ramonville. Deux offres de recharge y seront proposées, normale en quelques heures ou rapide en moins d'une heure. Le P+R à l'Est de 230 places restera inchangé.



# Dossier de presse

## ■ Les aménagements cyclables et le stationnement des vélos

Un nouveau parc vélos de 100 places disposant de 4 emplacements pour les vélos cargos (biporteur et triporteur) sera implanté au sein du parc relais sud. Ce nouvel équipement vitré et vidéo-surveillé sera complété à sa mise en service par 21 arceaux couverts (soit 42 places) sous la rampe du futur parking silo. Ces parcs seront situés de part et d'autre d'un axe mode doux conduisant à la zone d'activité de Basso Cambo et seront longés sur l'axe Nord/Sud du pôle d'échange par une nouvelle piste cyclable bidirectionnelle.

## La nouvelle offre de stationnement

Tout comme sur les autres P+R du réseau Tisséo depuis le mois de juillet dernier, le parc relais de Basso Cambo proposera :

- Une ouverture 7j/7
- L'affichage des places disponibles en temps réel à l'entrée du parking, sur l'appli Tisséo et sur le site [tisseo.fr](http://tisseo.fr)
- Un parc-relais ouvert à tous
- Des abonnements nuits et week-ends
- Des places réservées aux personnes à mobilité réduite
- Des aires de covoiturage

## Les modalités d'accès

Le stationnement y sera gratuit pour les voyageurs Tisséo, à condition d'avoir effectué un aller-retour et validé un titre de transport dans l'heure précédant la sortie. Il faudra également avoir stationné moins de 24h consécutives.

Pour les autres utilisateurs, le parc relais pourra être utilisé comme un parking classique. Le stationnement y est payant selon une tarification et des conditions d'utilisations spécifiques.

## Les tarifs qui s'y appliqueront

**LES 30 PREMIÈRES MINUTES SONT GRATUITES.**

**TARIF JOUR 0,50€ par quart d'heure de 8h à 18h**

**TARIF NUIT 0,25€ par quart d'heure de 18h à 8h**

**JOURNÉE 25€ (24 heures consécutives)**

**SEMAINE 150€ (7 jours consécutifs)**

Tout quart d'heure commencé est décompté.

Durée maximale de stationnement : 14 jours.



*Image d'illustration du prochain parking silo du P+R Basso-Cambo. Crédit photo : Azema Architectes*

## Contacts Presse :

Michèle Guallar - 06 22 73 15 65 – [michele.guallar@tisseo.fr](mailto:michele.guallar@tisseo.fr)  
Alexandra Philippoff – 07 76 70 16 73 – [alexandra.philippoff@tisseo.fr](mailto:alexandra.philippoff@tisseo.fr)

# Dossier de presse

## Aménagement du parc relais de Basso Cambo : une opération innovante et pilote en termes d'urbanisme et de mobilités

Le parc relais (P+R) de Basso Cambo constitue un site pilote pour lequel les fonctions d'intermodalités sont renforcées et sont au cœur d'un projet de développement urbain. Il constitue la « 1<sup>ère</sup> pierre » du Plan Guide Urbain et du développement du quartier. Sa conception s'est effectuée en coordination avec les services de l'Urbanisme de Toulouse Métropole, chargés de la requalification des aménagements urbains et de l'amélioration de l'entrée Ouest du quartier avec un projet immobilier situé à proximité immédiate du futur ouvrage mixte P+R de Basso Cambo.

Ce double enjeu, urbanisme et mobilité a conduit à proposer des innovations de taille, d'une part concernant la mixité du programme et la compacité de l'ouvrage qui ne génère pas de nouvelle artificialisation des sols ; d'autre part en renforçant la capacité du pôle bus via l'accueil de bus au Gaz Naturel Véhicules (GNV) en rez-de-chaussée de l'ouvrage, ce qui constitue une première au niveau national. Le pôle d'échange de Basso Cambo est de ce fait, un équipement pilote préfigurant les futurs pôles d'échanges de la troisième ligne de métro.

Ce projet d'agrandissement du parc relais s'adapte à l'activité existante du site, dédiée aux transports en commun avec une gare de bus et une station de métro, terminus de la ligne A. La sortie du P+R de Basso Cambo s'effectuera sur le rond-point existant après une étude des flux de circulation.

Ce projet novateur car multifonctionnel comprendra :

- Une gare de régulation de bus au rez-de-chaussée ;
- Le stationnement de véhicules légers dans les 5 étages (480 places) ;
- Des bureaux d'exploitation au 1<sup>er</sup> étage ;
- Le stationnement des véhicules légers au 6<sup>ème</sup> étage dédié aux futurs bureaux voisins ;
- La liaison directe du 6<sup>ème</sup> étage par une passerelle avec les futurs bureaux construits à proximité ;
- Un espace commercial ou de services en rez-de-chaussée.

### ■ Augmentation de la capacité du pôle bus pour accueillir les futures lignes

Le rez-de-chaussée de l'ouvrage mixte P+R, disposera de 8 emplacements de stationnement bus pouvant accueillir des bus au gaz GNV. Ces emplacements renforcent la capacité du pôle bus, nécessaire à l'accueil de nouvelles ou futures lignes de bus, Linéo ou ligne Express.

### ■ Construction d'un 6<sup>ème</sup> étage pour l'opération immobilière adjacente

L'ouvrage abritera un 6<sup>ème</sup> étage au sein du parking silo, à destination des salariés qui occuperont les bureaux du projet immobilier adjacent (espace privé). Cet étage sera vendu au promoteur qui viendra le relier par une passerelle à son propre bâtiment.

### ■ D'autres fonctions au sein de l'ouvrage mixte P+R

Au rez-de-chaussée, un espace commercial ou de service de 140m<sup>2</sup> est prévu, permettant d'animer le pôle d'échanges et d'agrémenter le parcours des voyageurs. Un local hébergeant les services d'exploitation de l'ensemble des P+R Tisséo sera aménagé au 1<sup>er</sup> étage.

#### Contacts Presse :

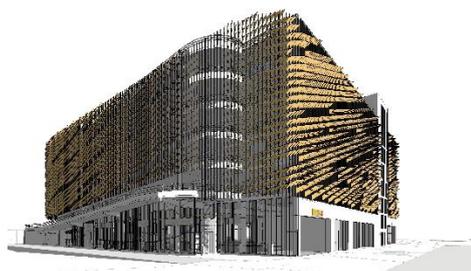
Michèle Guallar - 06 22 73 15 65 – michele.guallar@tisseo.fr  
Alexandra Philippoff – 07 76 70 16 73 – alexandra.philippoff@tisseo.fr

# Dossier de presse

## 2 ans de chantier pour un projet multifonctionnel

La livraison du chantier pour l'ensemble du site multimodal est prévue en décembre 2022. Ces travaux ont nécessité de libérer les places de stationnement implantées sur la zone pour laisser place au chantier. C'est environ 50% du parc de stationnement qui est neutralisé pendant la durée des travaux. Les utilisateurs habituels du parc relais sont invités à se reporter sur le réseau bus de rabattement, le parc relais Nord de Basso Cambo où 230 places restent disponibles durant le chantier ou vers les autres parcs relais du réseau Tisséo. Le métro et la gare bus fonctionnent normalement durant le chantier.

### Le parti pris architectural du bâtiment



Le projet architectural s'est inspiré de l'histoire du quartier qui comptait de nombreux champs de blés. Du temps où Basso Cambo n'était encore composé que de terres agricoles, "champs bas" désignaient les parcelles cultivées qui s'y trouvaient. Le quartier a conservé son nom dérivé des termes occitans "basso", bas, et "camba", signifiant tige et par extension, champ.

L'architecte a imaginé une façade cinétique architecturée s'appuyant sur le mouvement et constituée de "drapeaux" représentant la métaphore du champ de blé, présent sur le pictogramme de la station de métro Basso Cambo. La perception de la façade évolue en fonction du mouvement de l'utilisateur, rappelant l'ondulation des champs de blé.



La structure et les plateaux du parking sont organisés autour des fonctions : gare de bus, parking-relais, bureaux d'exploitation en R+1 et commerces en RDC. Les rampes, visibles et mises en évidence, confirment la vocation du bâtiment. Tous ces éléments sont en béton soigné, matériau solide, qui annonce la pérennité de l'équipement.

La façade vient se fixer comme un élément léger qui ne cache pas la rude structure du bâtiment mais la circonscrit et définit poétiquement le contour pour raconter, à sa manière, l'histoire du champ de blé, le décor originel de Basso Cambo.

La façade est réalisée en feuilles d'aluminium thermo laquées fixées sur des montants verticaux et réglées afin de suggérer des lignes biaisées créant un mouvement tournant dynamique. Elle semble se déplacer et se transformer en fonction de l'observateur en déplacement. C'est un élément unique spécialement dessiné, conçu et développé pour ce projet. La perception différera suivant l'éclairage, le temps et l'heure du jour et de la nuit. Elle multiplie les perceptions de ce bâtiment.

### Utilisation de matériaux écologiques

Le projet est réalisé en béton bas carbone. Cette réduction de consommation de matériaux se traduit par une empreinte environnementale de l'ouvrage optimisée.

Il est prévu des prédispositions pour l'installation de panneaux photovoltaïques sur le 6<sup>ème</sup> étage et pour l'installation de bornes IRVE, infrastructure de recharge pour les véhicules électriques.

La finition des parois en béton des cages d'escalier est en peinture minérale : sans solvant organique, ni plastifiant, ni conservateurs et la stabilité des couleurs est garantie 20 ans.

La finition intérieure des parois des bureaux au 1<sup>er</sup> étage est en peinture à 95% biosourcée à base d'algues.

#### Contacts Presse :

Michèle Guallar - 06 22 73 15 65 – michele.guallar@tisseo.fr  
Alexandra Philippoff – 07 76 70 16 73 – alexandra.philippoff@tisseo.fr

# Dossier de presse

## Spécificités techniques du chantier

La technique utilisée pour réaliser les planchers est appelée « post contraint ». Elle permet de s'affranchir de poutres au RDC pour une circulation plus fluide des bus et de réduire les hauteurs entre niveaux pour minimiser les pentes des rampes et ainsi les impacts économiques liés aux surfaces des façades.

Le projet répond aux contraintes incendies dues à la mixité des fonctions et notamment à la présence de la gare de régulation des Bus GNV en RDC.

Une liaison directe au 6<sup>ème</sup> étage par une passerelle entre le parking Tisséo et les futurs bureaux voisins sera créée.

Le projet comprend les ouvrages enterrés sous le parking de régulation bus : rétention des eaux pluviales et la cuve pour le sprinklage (technique d'arrosage d'eau automatique sous l'effet de la chaleur).

Plus de 4500 heures d'insertion sont prévues dans le cadre de ce projet. Tisséo Ingénierie, maître d'ouvrage délégué a fait appel à un AMO Emploi pour assurer le suivi de la réalisation de ces heures.



Image d'illustration du prochain parking silo du P+R Basso-Cambo. Crédit photo : Azema Architectes



# Dossier de presse

## Chiffres clés

### Chiffres Clés

**780** places de stationnement sur l'ensemble du site fin 2022 dont **480** en silo et **300** en surface

**8** emplacements de stationnement pour les bus en rez-de-chaussée

**1** espace commercial et de services

**1** local pour les services d'exploitation de l'ensemble des P+R Tisséo

**100** places au sein d'un parc à vélos

**1** nouvelle piste cyclable traversante et desservant le pôle d'échanges

**16** places réservées aux personnes à mobilité réduite au plus près du métro (sur l'ensemble du site)

**15** places au sein d'une aire d'embarquement covoiturage / gratuit pour des arrêts inférieurs à 30 mn

**2** types de bornes pour recharger les véhicules électriques

**12,92** M€ HT : budget de l'opération

## Calendrier

**Novembre 2020** : notification des marchés

**Janvier 2021** : démarrage des travaux

**Janvier 2022** : fin des travaux de gros œuvre

**Septembre 2022** : livraison du parking silo P+R

**Décembre 2022** : livraison de l'ensemble du site multimodal

### Contacts Presse :

Michèle Guallar - 06 22 73 15 65 – michele.guallar@tisseo.fr  
Alexandra Philippoff – 07 76 70 16 73 – alexandra.philippoff@tisseo.fr